



Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 20.07.2026

Meie 24.07.2026 nr 7.1-2/26/20234-7

**Salutaguse küla detailplaneeringu ala
Salutaguse Mõisamaad madalpingel
liitumise I etapi (Kohila 110/10 PAJ–Kiriku
AJ) projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

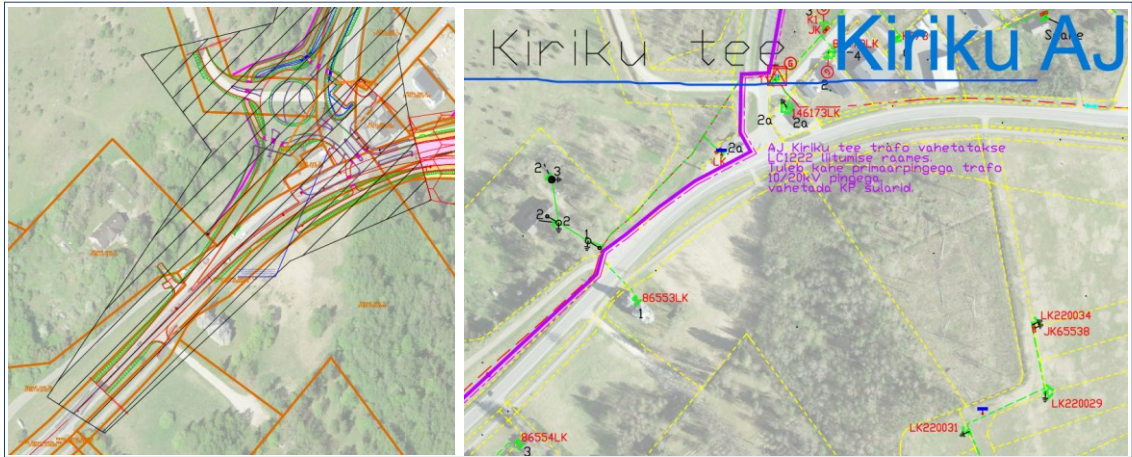
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Salutaguse küla detailplaneeringu ala Salutaguse Mõisamaad madalpingel liitumise I etapi (Kohila 110/10 PAJ–Kiriku AJ) projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 514729), mille aluseks on projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/15373 v06.

I etapiga (Kohila 110/10 PAJ–Kiriku AJ) kavandatakse tehnovõrku **riigitee nr 11220 Kernu-Kohila tee km 15,73–16,57** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale:

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:

1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetiliste uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>).
3. Projekti koostamisel tuleb arvestada geoloogiliste tingimustega (sh paekivi paiknemisega). Vajadusel teostada täiendavad uuringud, et riigitee maaüksusel ehitustööde tegemiseks oleks võimalik valida pinnasele vastav ehitustehnoloogia.
4. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.
5. Kavandatud trassikoridoril on puutumus Rail Baltic teeprojektiga „*Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu I etapp. Tööprojekt. DPS1 Kohila Urge teed*“.

(ORI215)“ (Reaalprojekt OÜ) (vt joonis 1), mille ehitustöödega on juba alustatud (vt joonis 2).



Joonis 1



Joonis 2

Rail Baltica projektiga kattaval alal pole tehnovõrgu rajamine asendiskeemil märgitud asukohas võimalik. Tehnovõrgu projekteerimisel kajastada Rail Baltica projektlahendust asendiplaanil ning projekteerimisel arvestada kavandatava ja juba väljaehitatud lahendusega. Piki riigiteed kavandada tehnovõrk väljapoole Rail Baltica projekti töömaapiiri.

6. Riigitee nr 11220 Kernu-Kohila tee teelõik km 14,600–16,100 on liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2027. aastal.
7. Teelõik km 8,700–16,175 oli rekonstrueerimistööde objekt aastatel 2020–2024. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
8. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehrs.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EHS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: asendiskeem

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee